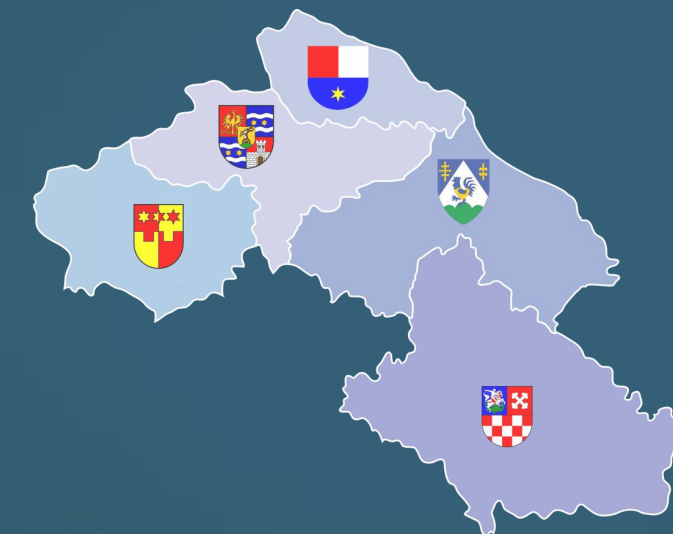


Sastanak sa županijama uključenim u
Razvojni sporazum za

SJEVER

HRVATSKE

Tuheljske Toplice,
28. siječnja 2026.



DNEVNI RED

1. Uvodna obraćanja:

- predsjednik Vlade **Andrej Plenković**
- župan Krapinsko-zagorske županije **Željko Kolar**
- načelnik Općine Tuhelj **Mladen Hercigonja**

2. Ulaganja u Sjever Hrvatske i prilike za regionalni razvoj u novom Višegodišnjem financijskom okviru

ministrica regionalnoga razvoja i fondova Europske unije **Nataša Mikuš Žigman**

3. Zakon o priuštivom stanovanju

potpredsjednik Vlade i ministar prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine **Branko Bačić**

4. Projekti zaštite okoliša i zelene tranzicije na području Sjeverne Hrvatske i nove mogućnosti u okviru Modernizacijskog fonda u 2026.

ministrica zaštite okoliša i zelene tranzicije **Marija Vučković**

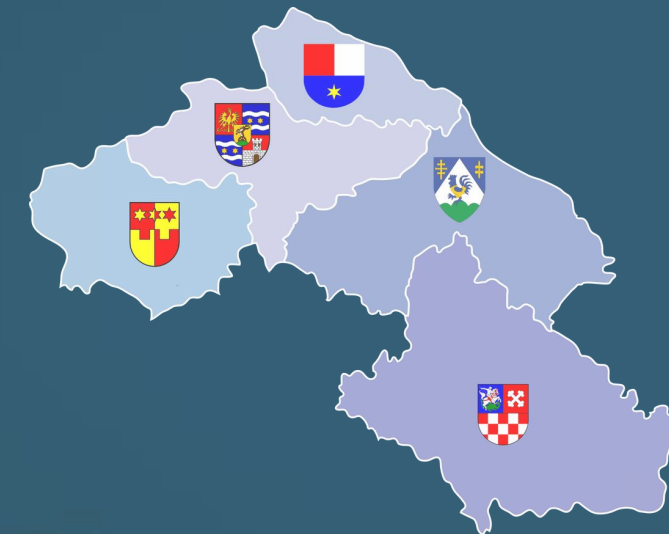
5. Pregled ulaganja u pravosudnu infrastrukturu na području sjevera Hrvatske

ministar pravosuđa, uprave i digitalne transformacije **Damir Habijan**

6. Objedinjena rasprava i zaključci



Vlada
Republike
Hrvatske

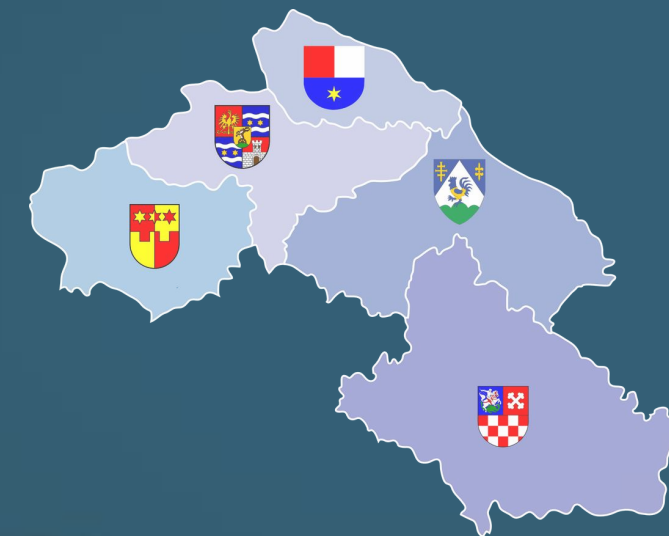


1. Uvodna obraćanja:

- predsjednik Vlade **Andrej Plenković**
- župan Krapinsko-zagorske županije **Željko Kolar**
- načelnik Općine Tuhelj **Mladen Hercigonja**



Vlada
Republike
Hrvatske



2. Ulaganja u Sjever Hrvatske i prilike za regionalni razvoj u novom Višegodišnjem financijskom okviru

ministrica regionalnoga razvoja i fondova Europske unije
Nataša Mikuš Žigman



Razvojni sporazum za Sjever Hrvatske

INDIKATIVNI PLAN

36

RAZVOJNIH
PROJEKATA

2

MILIJARDE
EURA

+36 projekata
financiranja
**projektno -
tehničke**
dokumentacije
indikativne
vrijednosti
8,69 mil. eura

PROVEDBA RS-a:

- ugovoreno **15** razvojnih projekata (400 mil. €)
- ugovoren **21** projekt tehničke dokumentacije (5,7 mil. €)





REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo regionalnoga razvoja
i fondova Europske unije

15

RAZVOJNIH
PROJEKATA

400

MILIJUNA
EURA

Provedba RS-a - ugovoreno

VARAŽDINSKA (55,38 mil. €)

- Centralni operacijski blok
- Revitalizacija Arboretuma Opeka u Marčanu)

KRAPINSKO- ZAGORSKA

(82,17 mil. €)

- Jačanje zdravstvene infrastrukture za medicinsku rehabilitaciju K. Toplice
- "ZEZ" CENTAR ZAGORJE
 - Jačanje zdravstvenih kapaciteta SB S. Toplice
- Izgradnja novog objekta COO K. Toplice

ZAJEDNIČKI

(159,47 mil. €)

- Brza cesta Bjelovar – Virovitica
- Zagorska brza cesta

MEĐIMURSKA (48,44 mil.€)

- Revitalizacija međimurskih dvoraca
- Rekonstrukcija i dogradnja SŠ Prelog
- Izgradnja osnovne škole Nedelišće
- Centar za odgoj i obrazovanje Čakovec

KOPRIVNIČKO- KRIŽEVAČKA (13,15 mil. €)

- Revitalizacija kulturno-povijesnog kompleksa *Inkey* u Općini Rasinja

BJELOVARSKO- BILOGORSKA

(41,16 mil. €)

- Daruvarske toplice
- Opremanje i prenamjena prostora OB Bjelovar

EU ulaganja u 5 sjevernih županija

MEĐIMURSKA
497,71 mil. eura

VARAŽDINSKA
596,63 mil. eura

KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA
726,96 mil. eura

KRAPINSKO-ZAGORSKA
495,57 mil. eura

BJELOVARSKO-BILOGORSKA
610,84 mil. eura

travanj 2025.
1,81
milijardi eura

siječanj 2026.
2,93
milijardi eura

+ 1,12 milijardi eura

Od čega NPOO 877,39 mil. eura



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo regionalnoga razvoja
i fondova Europske unije

Makroekonomski pokazatelji za 5 sjevernih županija

RAST BDP-a = +46,1%

2022. vs 2016.

RAST PRODUKTIVNOSTI

MŽ = IV. mjesto; VŽ = V. mjesto; KKŽ = VIII. mjesto

DOHODAK PO STANOVNIKU = +114%

2024. vs 2016.

RAST IZVOZA = +76%

2024. vs 2016.

BROJ PODUZETNIKA = +40%

2024. vs 2016.

BROJ ZAPOSLENIH OSOBA = +14%

2024. vs 2016.

VRIJEDNOST INVESTICIJA = +84%

2023. vs 2016.





Novi Zakon o regionalnome razvoju

1. Uređujemo strateško planiranje politike regionalnoga razvoja

- **definiraju se akti strateškog planiranja politike regionalnog razvoja**
 - utvrđuje se sadržaj navedenih akata kroz četiri glavne skupine mjera: demografske, socijalne, gospodarske i prostorno-okolišne

2. Unaprjeđujemo institucionalni okvir politike regionalnoga razvoja

- **usklađuje se višerazinsko upravljanje razvojem** (kroz osnivanje vijeća i savjeta)
- **ažuriraju se poslovi regionalnih koordinatora**
- **predviđeno je osnivanje partnerskog vijeća za područje županije**
- **uređuje se institucionalni okvir na lokalnoj razini**

3. Jačamo urbanu dimenzija politike regionalnoga razvoja.

4. Uređujemo i unaprjeđujemo odredbe vezane uz područja s razvojnim posebnostima

5. Uređujemo praćenje, vrednovanje i izvješćivanje o provedbi politike regionalnoga razvoja



Višegodišnji financijski okvir 2028. – 2034.

1.985
milijardi eura
(u tekućim cijenama)

1,26%
BND-a EU27

	Naslov VFO	Tekuće cijene (€)	Udio naslova u VFO (%)
Stup I.	Ekonomska, socijalna i teritorijalna kohezija, poljoprivreda, ruralni i pomorski razvoj i sigurnost	1.062.220.000.000	53,52%
Stup II.	Konkurentnost, prosperitet i sigurnost	589.594.000.000	29,70%
Stup III.	Globalna Europa	215.203.000.000	10,84%
Stup IV.	Europska javna uprava	117.877.000.000	5,94%
	UKUPNA ODOBRENA SREDSTVA VFO 2028.-2034.	1.984.894.000.000	100,00%



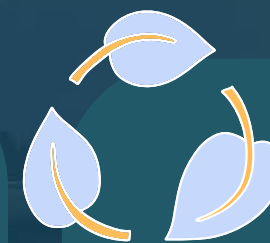
Ciljevi koji usmjeravaju novi EU proračun



**Jačanje
konkurentnosti i
produktivnosti**



**Sigurnost,
obrana i
migracije**



**Klimatska
tranzicija**



**Hrana kao
strateški resurs**



**Fleksibilnost i
brz odgovor
na krize**



Prilike za Hrvatsku

Stup I: Nacionalni i regionalni partnerski plan

EU facility

Interreg
plan (1)

Ekonomska,
teritorijalna
i socijalna
kohezija

Potpore
dohotku
(ZPP i
ribarstvo)

Obrana i
sigurnost

Socijalni
fond za
klimatsku
politiku

16,8
milijardi eura

Stup II: Fond za konkurentnost (234 mlrd. €)
+ Obzor Europa i Inovacijski fond

451 milijarda eura



Važno!

01 **Strateški razvojni projekti**

02 **Geografska i sektorska integracija**

03 **Pripremljenost projekata**



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo regionalnoga razvoja
i fondova Europske unije

ITU mehanizam

ITU VARAŽDIN

22 milijuna eura
15 JLS

ITU KRAPINA

13,5 milijuna eura
5 JLS

Q1 2026.:

Pozivi na dodjelu BS:
- Ulaganje u kulturnu
infrastrukturu (1,35 mil. €)
- Revitalizacija brownfield
objekata (1,35 mil. €)

ITU ČAKOVEC

18 milijuna eura
5 JLS

ITU KOPRIVNICA

18 milijuna eura
10 JLS

Q1 2026.:

Poziv na dodjelu BS:
Građenje i opremanje
kompleksa tržnice i
polivalentnog centra
(9,16 mil. €)

ITU BJELOVAR

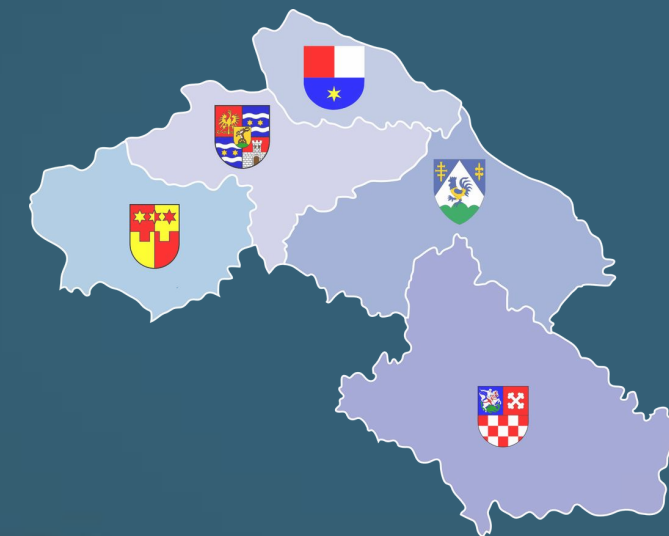
22 milijuna eura
5 JLS

5 ITU gradova = 93,5 mil. €

Objavljeno 14 poziva = 64,33 mil. € (68,8%)



Vlada
Republike
Hrvatske



3. Zakon o priuštivom stanovanju

potpredsjednik Vlade i ministar prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

Branko Bačić

Cjeloviti zakonodavni okvir za priuštivo stanovanje

- Nacionalni plan stambene politike Republike Hrvatske do 2030.
- Europski plan za priuštivo stanovanje

- Zakon o upravljanju i održavanju zgrada
- Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o stambenom zbrinjavanju na potpomognutim područjima
- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Zakon o energetskej učinkovitosti u zgradarstvu
- **Zakon o priuštivom stanovanju**
- Zakon o najmu stanova

→ **PRIUŠTIVO STANOVANJE**

→ **ODRŽIVO STANOVANJE**

→ **PROSTOR U FUNKCIJI
STANOVANJA**

Aktivnosti u 2025.



FISKALNE I REGULATORNE MJERE

- ✓ **porez na nekretnine** koje se ne koriste za stanovanje
- ✓ **povećanje poreza** za kratkoročni najam
- ✓ **ograničavanje kratkoročnog najma** u stambenim zgradama



POTPORE I GRADNJA

- ✓ **potpora mladima** za kupnju prve stambene nekretnine – više od 19 milijuna eura za 2.500 obitelji
- ✓ projekti **stambenog zbrinjavanja mladih** na potpomognutim područjima
- ✓ **POS gradnja** zgrada u Osijeku, Trogiru, Karlovcu i Novalji
- ✓ **Program priuštivog najma**

Ključne razlike Zakona o priuštivom stanovanju u odnosu na aktualni Zakon o POS-u

- **Očuvanje fonda priuštivih stanova** – 50 % stanova za prodaju, 50 % stanova za najam
- **Zabrana otuđenja stanova** stečenih po priuštivim uvjetima na 35 godina (izuzetak promjena životnih okolnosti), uz pravo prvokupa APN-a i JLP(R)S
- **Jačanje uloge gradova, općina i županija**
- **Revolving model funkcioniranja**
- **Novi model određivanja cijene**

Nositelji provedbe

- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
- Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (APN)
- Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave



Aktivna uloga županija u stambenoj politici.

Ciljne skupine

- mladi i obitelji s djecom
- građani koje rade u prekarnom radu i deficitarnih zanimanja
- ranjive skupine (65+, osobe s invaliditetom i obitelji djece s teškoćama u razvoju, bivši zaštićeni najmoprimci)

Prihodovni kriterij: do 2,5 lokalne medijalne neto plaće + povećanje za 0,5 lokalne medijalne neto plaće za svakog člana uže obitelji



Modeli provedbe

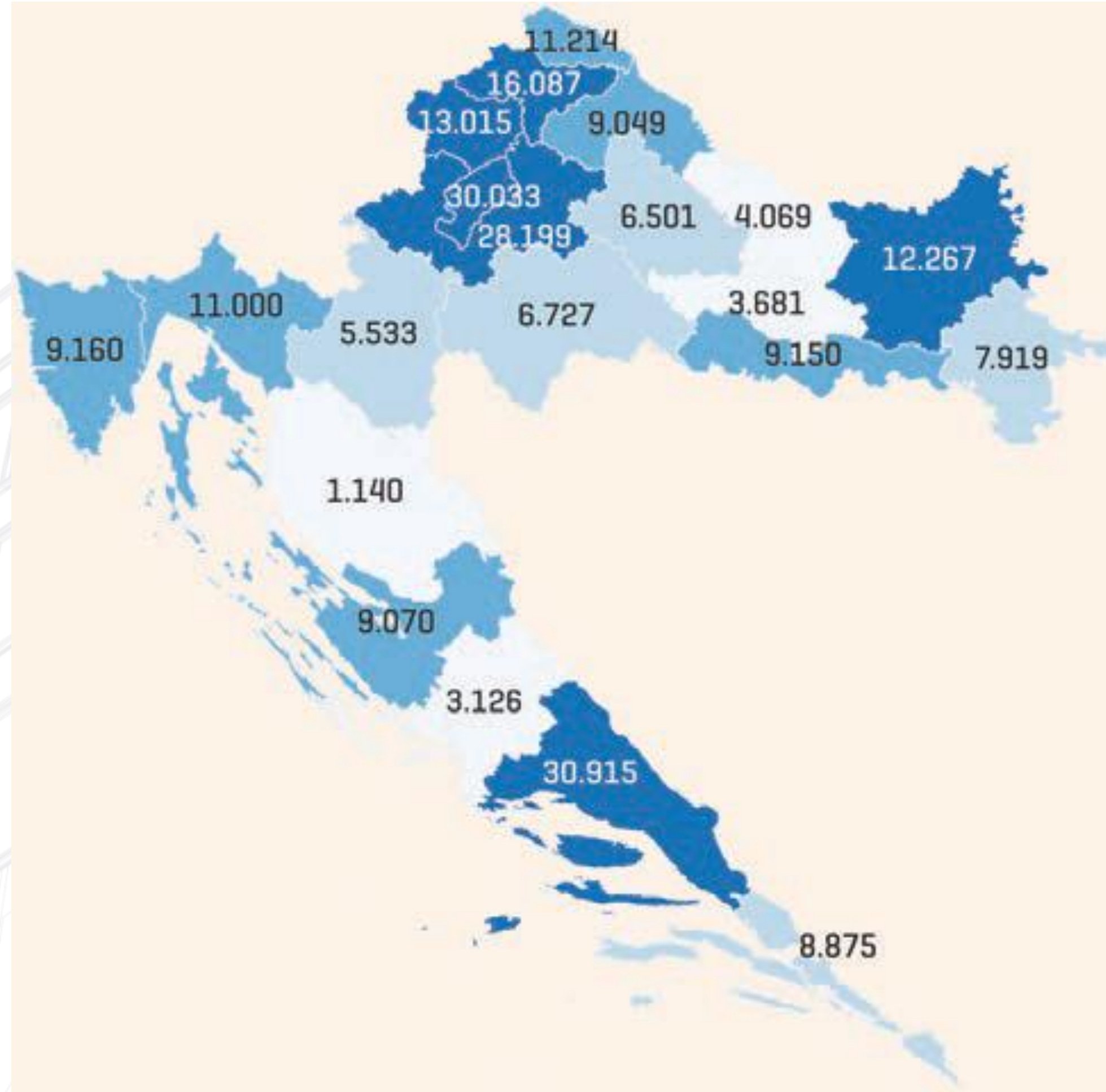
Gradnja stambenih i stambeno-poslovnih zgrada

Rekonstrukcija zgrada i obiteljskih kuća

Obnova nekretnina u vlasništvu RH

Uloga županija - ključni pokretač ravnomjernog regionalnog razvoja

- **Osnivanje javne ustanove** za priuštivo stanovanje
- **Izrada Programa** priuštivog stanovanja za JLS-ove koje imaju ograničene kapacitete
- **Ustupanje zemljišta** ili osnivanje prava građenja za gradnju zgrada namijenjenih priuštivom stanovanju
- **Sufinanciranje gradnje**



Stambeni jaz u županijama 2021. godine.

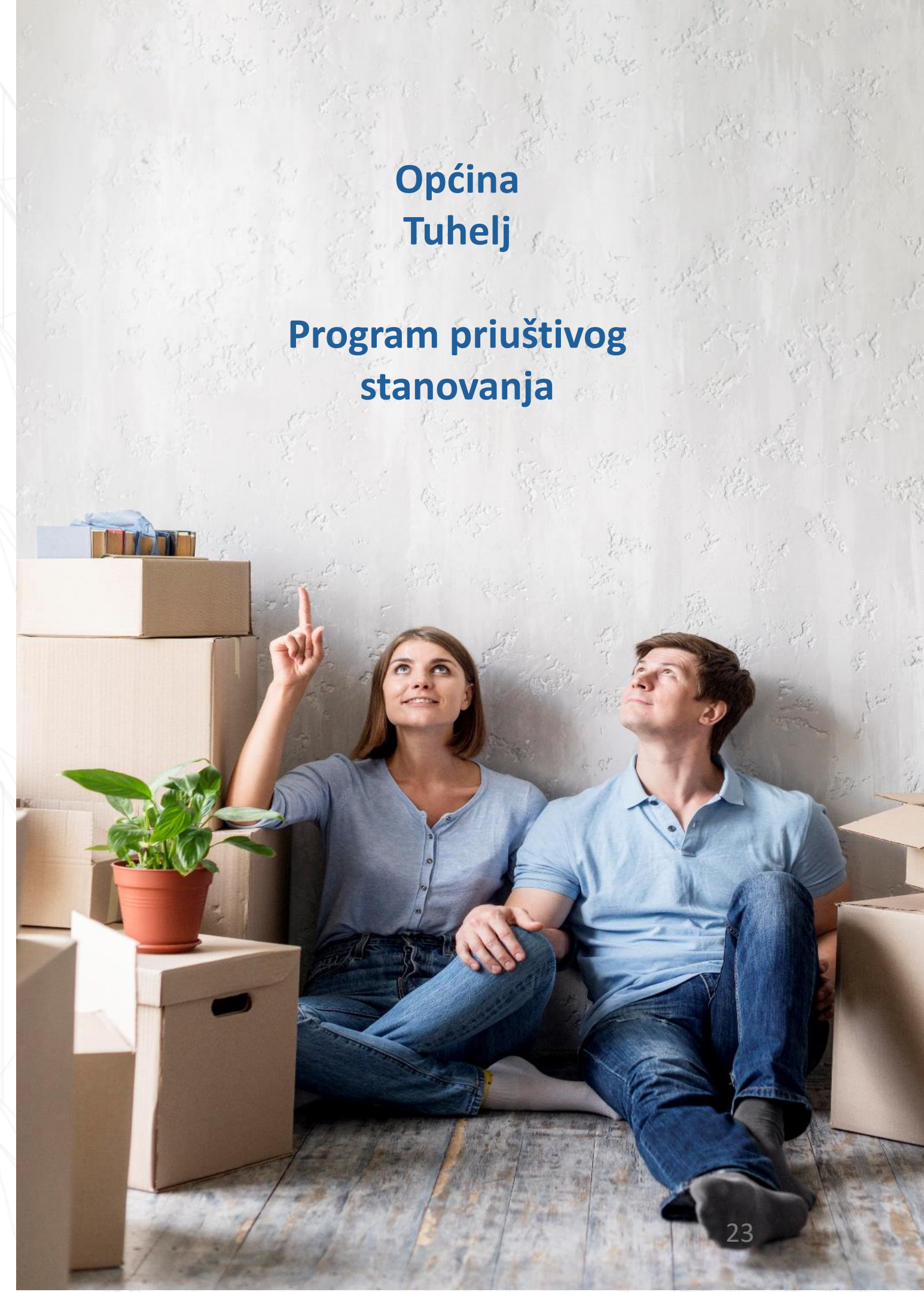
Izvor: EIZ

Program priuštivog stanovanja JLP(R)S - *preduvjet za korištenje sredstava*

- Sociodemografska analiza
- Stambeni jaz i prazne stambene jedinice
- Lokacije za gradnju zgrada s prostorno-planskim i vlasničkim podacima
- *Brownfield* područja
- Financijske potrebe i mogućnosti

Općina
Tuhelj

Program priuštivog
stanovanja



Program priuštivog stanovanja JLP(R)S

- Program donosi predstavničko tijelo na razdoblje od godinu dana, uz prethodnu suglasnost Ministarstva.
- Ministarstvo će izraditi detaljan Pravilnik o sadržaju Programa priuštivog stanovanja.

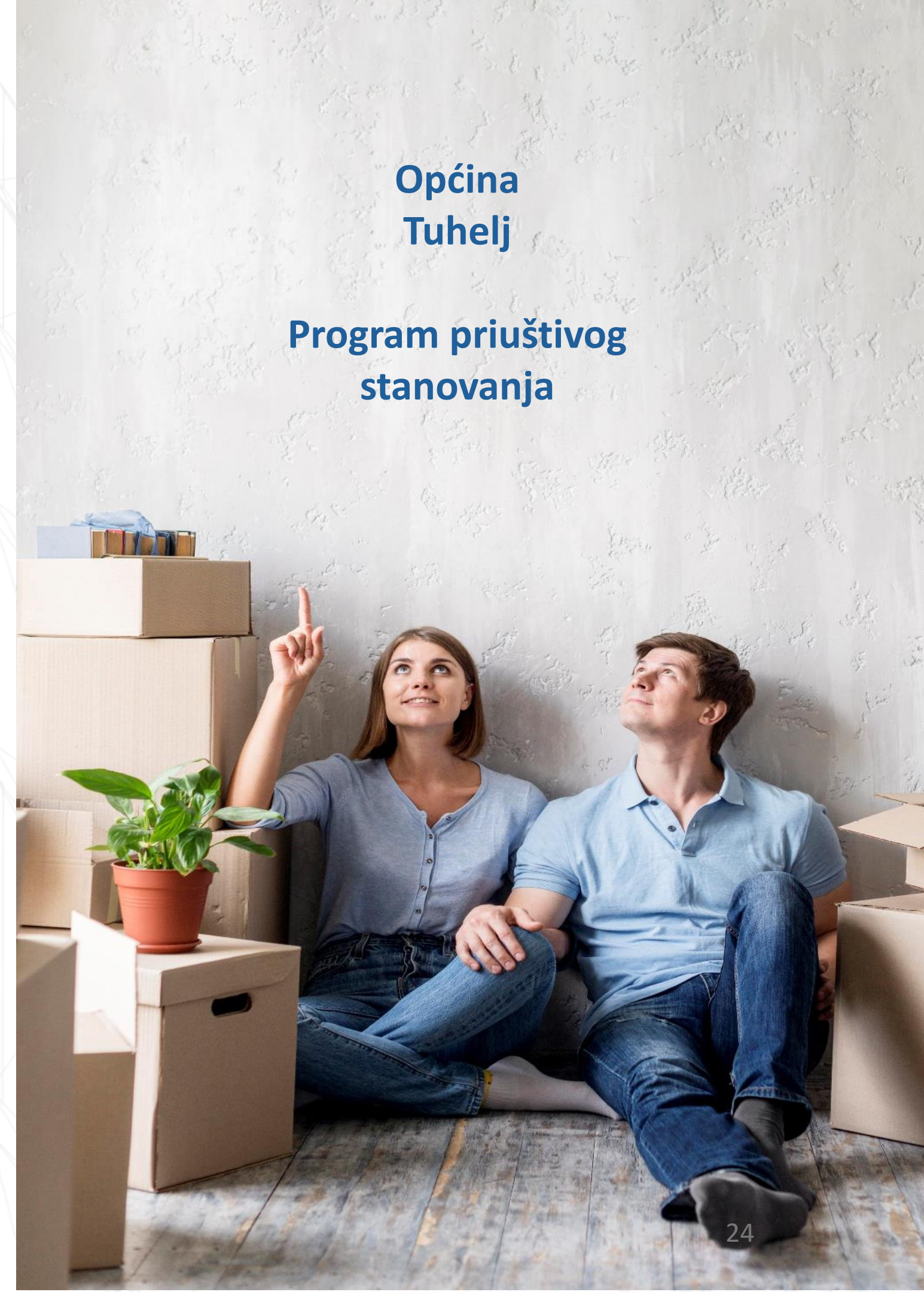
Rokovi:

- **15. lipnja** – obavijest APN-u o namjeri izrade Programa
- **31. srpnja** – dostava Programa na suglasnost

*

Općina
Tuhelj

Program priuštivog
stanovanja



Ostali programi potpora građanima

Potpore za stjecanje prve stambene nekretnine

Zakon o priuštivom stanovanju

Program priuštivog najma

Zakon o priuštivom stanovanju

Program za gradnju obiteljskih kuća u gradskim, prigradskim i ruralnim naseljima

Zakon o priuštivom stanovanju

Program rekonstrukcije zgrada

Zakon o priuštivom stanovanju

Neprofitne stambene zadruge

Zakon o priuštivom stanovanju

Program izgradnje i obnove stambenih jedinica u državnom vlasništvu na potpomognutim područjima Republike Hrvatske za stambeno zbrinjavanje mladih osoba i mladih obitelji

Zakon o stambenom zbrinjavanju na potpomognutim područjima

Program ugradnje dizala i uređaja za olakšan pristup za slabo pokretne osobe u postojeće zgrade

Zakon o upravljanju i održavanju zgrada

Program uređenja pročelja za postojeće zgrade

Zakon o upravljanju i održavanju zgrada

Ciljevi NPSP-a i Zakona o priuštivom stanovanju

8.000 stambenih jedinica → novi stanovi putem APN-a

2.000 stambenih jedinica → gradnja i obnova na potpomognutim područjima

1.200 stambenih jedinica → aktivna zemljišna politika i poticanje rada neprofitnih stambenih zadruga

9.000 stambenih jedinica → aktivacija praznih stambenih jedinica

20.200 stambenih jedinica za priuštivo stanovanje



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine



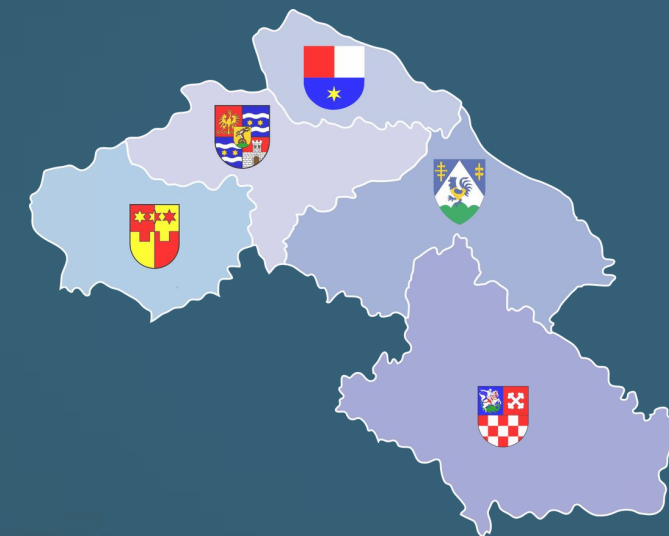
**Stanovanje je jedna od osnovnih
ljudskih potreba.**

**Dom predstavlja temelj stabilnosti i
sigurnosti pojedinca i obitelji.**

**Provedbom mjera kroz suradnju s
jedinicama lokalne i područne
(regionalne) samouprave
izgradit ćemo održiv sustav
priuštivog stanovanja.**



Vlada
Republike
Hrvatske



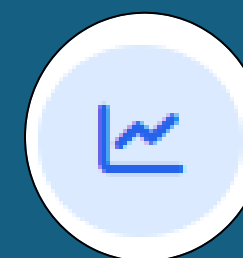
4. Projekti zaštite okoliša i zelene tranzicije na području Sjeverne Hrvatske i nove mogućnosti u okviru Modernizacijskog fonda u 2026.

ministrica zaštite okoliša i zelene tranzicije
Marija Vučković

Pregled ukupnih ulaganja u projekte vodnog gospodarstva Sjeverne Hrvatske

Ukupna vrijednost projekata
788 milijuna EUR

Razdoblje
ulaganja
2016. – 2025.



Odvodnja
507
milijuna EUR



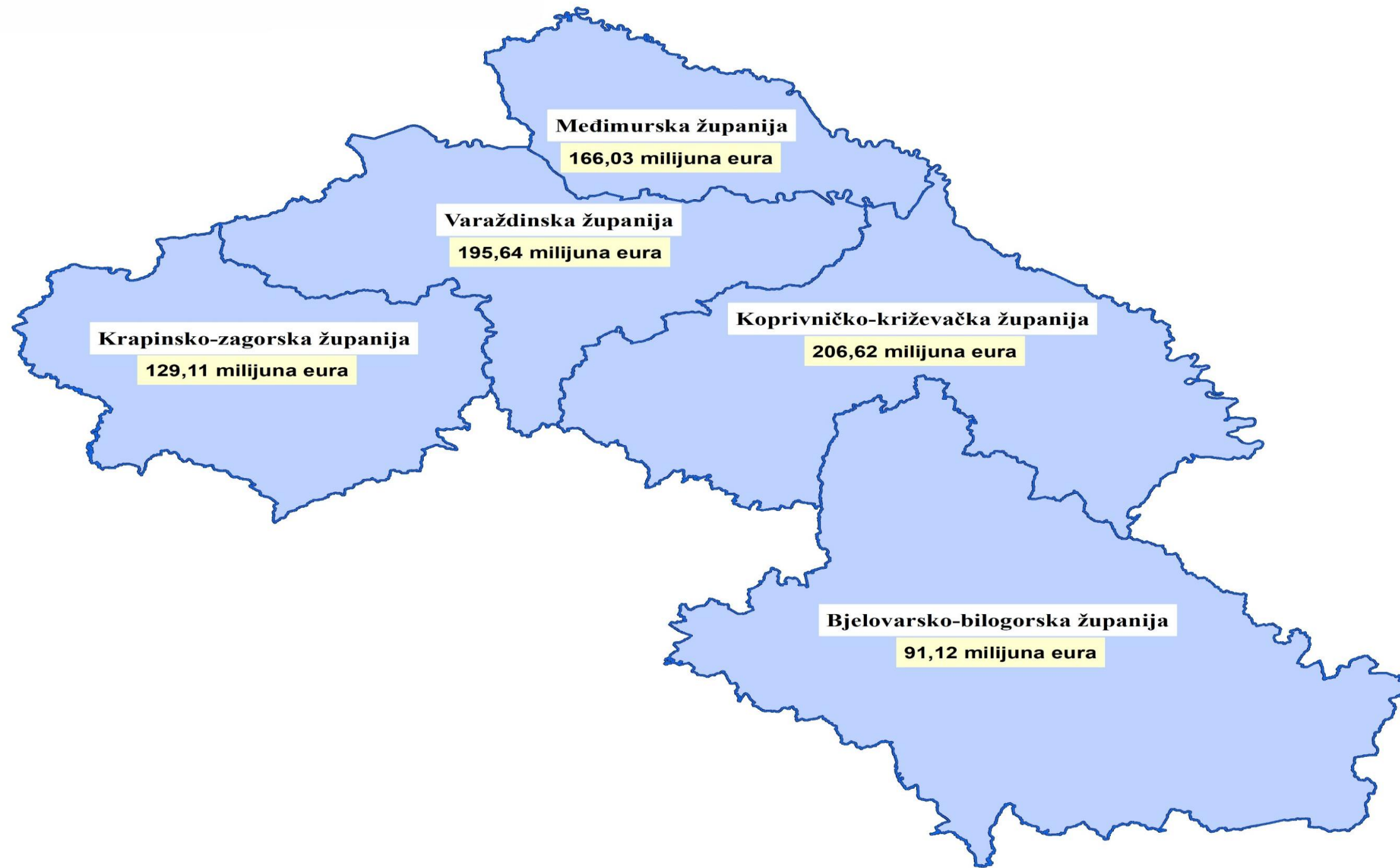
Zaštita od poplava
219
milijuna EUR

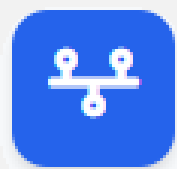


Vodoopskrba
62
milijuna EUR



Pregled ukupnih ulaganja u projekte vodnog gospodarstva Sjeverne Hrvatske





Operativni program Konkurentnost i kohezija 2014. – 2020.



Ukupno projekata
10



Vrijednost projekata
**451,8 milijuna
EUR**

Završeno

Varaždinske Toplice

Završeno

Donja Dubrava

Fazirani

Bjelovar (I. faza
završena)

U provedbi

Zlatar - Zabok

Završeno

Mursko Središće

Završeno

Koprivnica

Fazirani

Varaždin (I. faza
završena)







Program Konkurentnost i kohezija 2021. – 2027.

Projekt Varaždin – 2. faza

Dogradnja UPOV-a na 3. stupanj

 Bespovratna sredstva
33 milijuna EUR

 Probni rad: kraj 2026.
 Završetak: 2027.

Prijavljeno
8 projekata

315
milijuna EUR

Projekt Bjelovar – 2. faza

Dogradnja UPOV-a na 3. stupanj

 Bespovratna sredstva
12,7 milijuna EUR

 Probni rad: 5./2026.
 Završetak: 2027.



Nacionalni plan oporavka i otpornosti

23 projekta

(3 aglomeracije i 20 manjih)

Ukupna vrijednost

281,9

milijuna EUR

Bespovratna sredstva

170

milijuna EUR

Rokovi dovršetka velikih projekata

🕒 Razdoblje 2024. - 2027.

2024.

2025.

2026.

2027.

Projekt Ivanec
UPOV + Mreža (34 M€)

Projekt Đurđevac
Mreža + Probni rad (57,8 M€)

Projekt Križevci
UPOV 3. st. + Mreža (52,3 M€)

20

Manjih projekata u provedbi

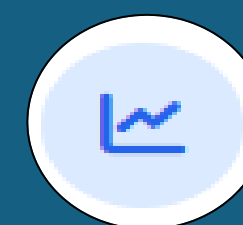
Izgradnja manjih dijelova sustava vodoopskrbe i odvodnje (Međimurska, Bjelovarsko-bilogorska, itd.)



Pregled ukupnih ulaganja u projekte gospodarenja otpadom Sjeverne Hrvatske

Ukupno dodijeljena BS
121 milijun EUR

Razdoblje
ulaganja
2016. – 2025.



OPKK

109 projekata

50,4

milijuna EUR

NPOO

14 projekata

14,67

milijuna EUR

PKK

1 projekt (RCGO
Piškornica II. faza)

55,89

milijuna EUR



Indikativni plan objava poziva i natječaja u 2026.

Vrijednost planiranih
poziva i natječaja

1.578.781.000

EUR



PKK 2021.-2027.,
NPOO, MF i sredstva
dobivena od prodaje
emisijskih jedinica
putem dražbe

1.480.281.000 EUR



Nove mogućnosti u okviru Modernizacijskog fonda u 2026.

Financijski instrument uspostavljen Direktivom 2003/87/EZ o trgovanju emisijama stakleničkih plinova 2021.-2030. s ciljem postizanja klimatske neutralnosti u skladu s Pariškim sporazumom.

Namijenjen podršci 13 država članica Europske unije s nižim dohodcima u svrhu postizanja ciljeva europskog zelenog plana podupiranjem zelene i socijalno pravedne tranzicije.



Omotnica Republike Hrvatske

„Valuta” Modernizacijskog fonda je 1 emisijska jedinica (1 tona CO₂, po tržišnoj cijeni)

Republici Hrvatskoj pripada 3,14% od ukupnog iznosa MF, a uz nacionalni doprinos, omotnica RH iznosi **17.284.255 jedinica CO₂** ili približno **1,3 milijarde €** (uz uvjet 75 €/ton CO₂)



Dosadašnja ulaganja Modernizacijskog fonda u Republici Hrvatskoj

DILJ – investicija u obnovljive izvore energije

Vrijednost 4,4 mln €,
iz MF dodijeljeno
2,16 mln €

I.E. ENERGY – baterijski park za pohranu energije i uravnoteženje električne mreže

Vrijednost 60 mln €, iz
MF dodijeljeno 19,8
mln €

HŽ putnički prijevoz
– nabava 6 baterijskih elektromotornih vlakova

Vrijednost 53,6 mln €,
iz MF dodijeljeno 53,6
mln €



Dosadašnja i planirana ulaganja Modernizacijskog fonda u Republici Hrvatskoj

3 otvorena poziva (OIE, elektrifikacija vozila)

125 milijuna EUR

6 poziva u pripremi (geotermalna energija, OIE, električna vozila)

305 milijuna EUR

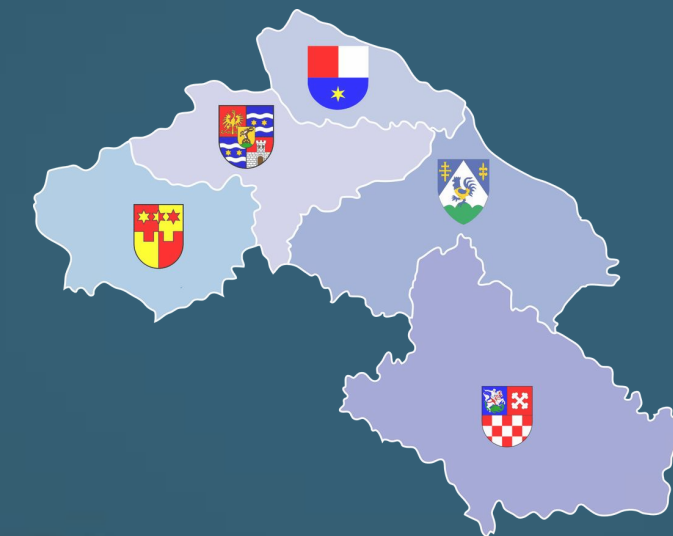
2 zatvorena poziva (OIE u prerađivačkoj industriji i toplinarstvu)

160 milijuna EUR



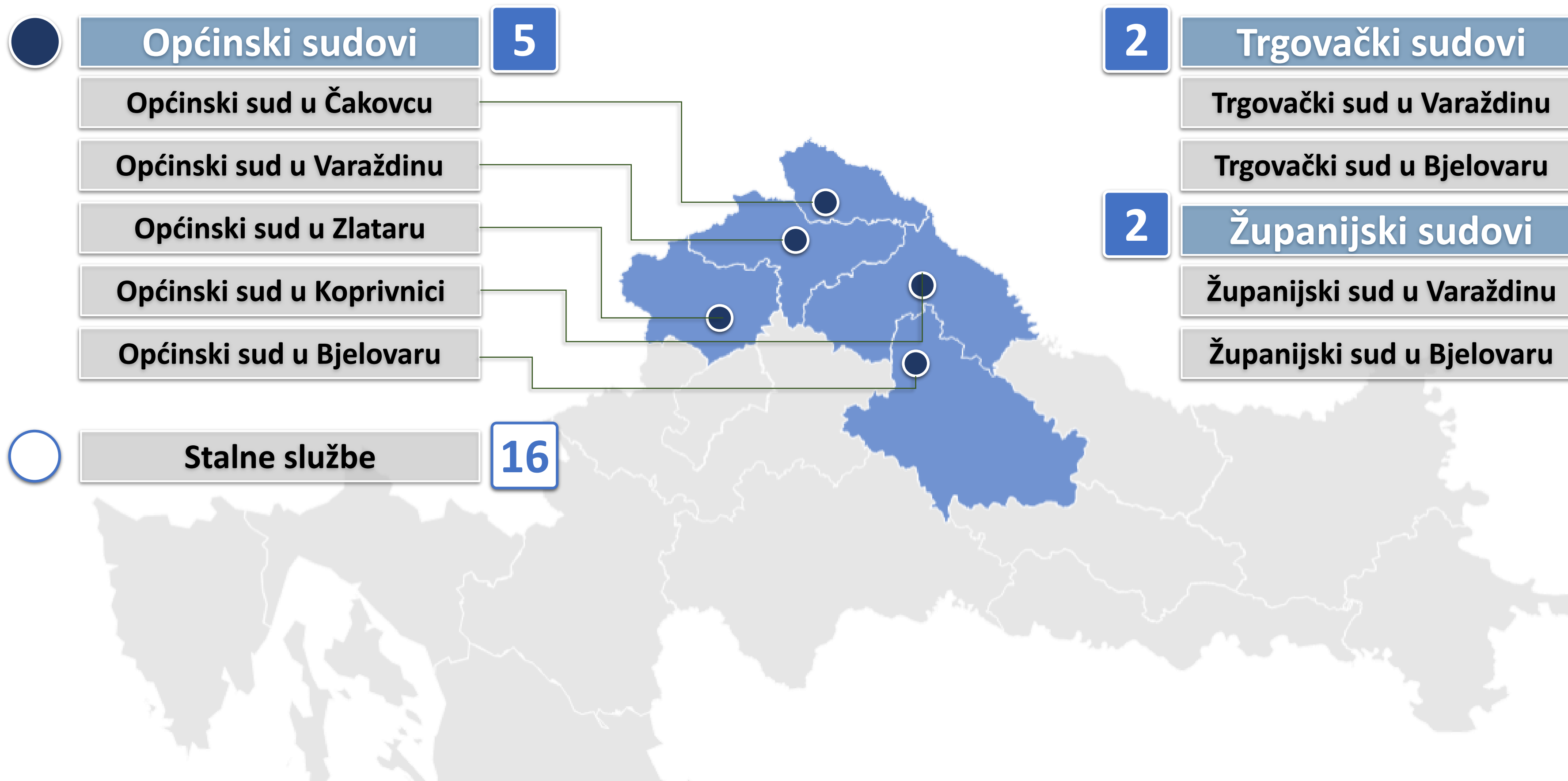


Vlada
Republike
Hrvatske



5. Pregled ulaganja u pravosudnu infrastrukturu na području sjevera Hrvatske

ministar pravosuđa, uprave i digitalne transformacije
Damir Habijan





Suci

Općinski sudovi

123

Trgovački sudovi

11

Županijski sudovi

48

Ukupno

182



Službenici

Općinski sudovi

584

Trgovački sudovi

46

Županijski sudovi

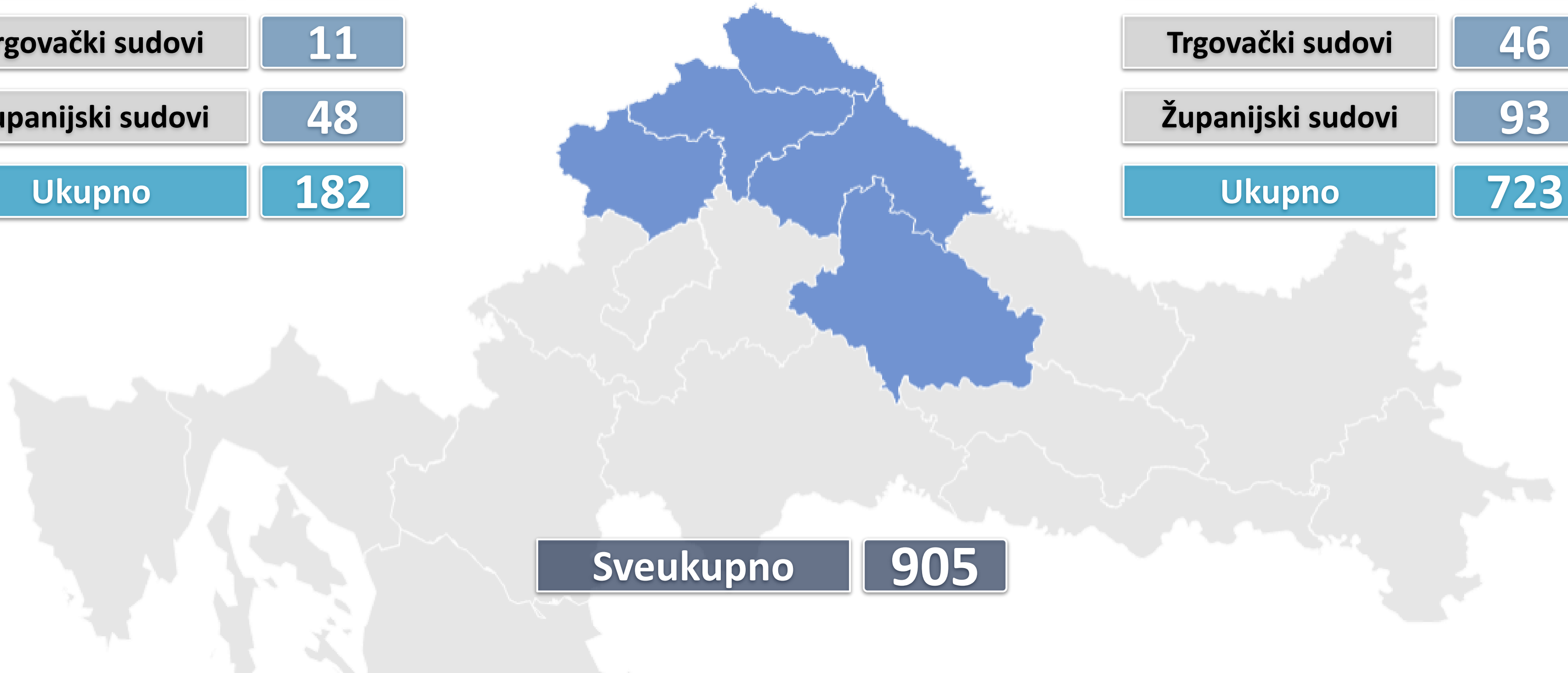
93

Ukupno

723

Sveukupno

905



● Novih predmeta godišnje

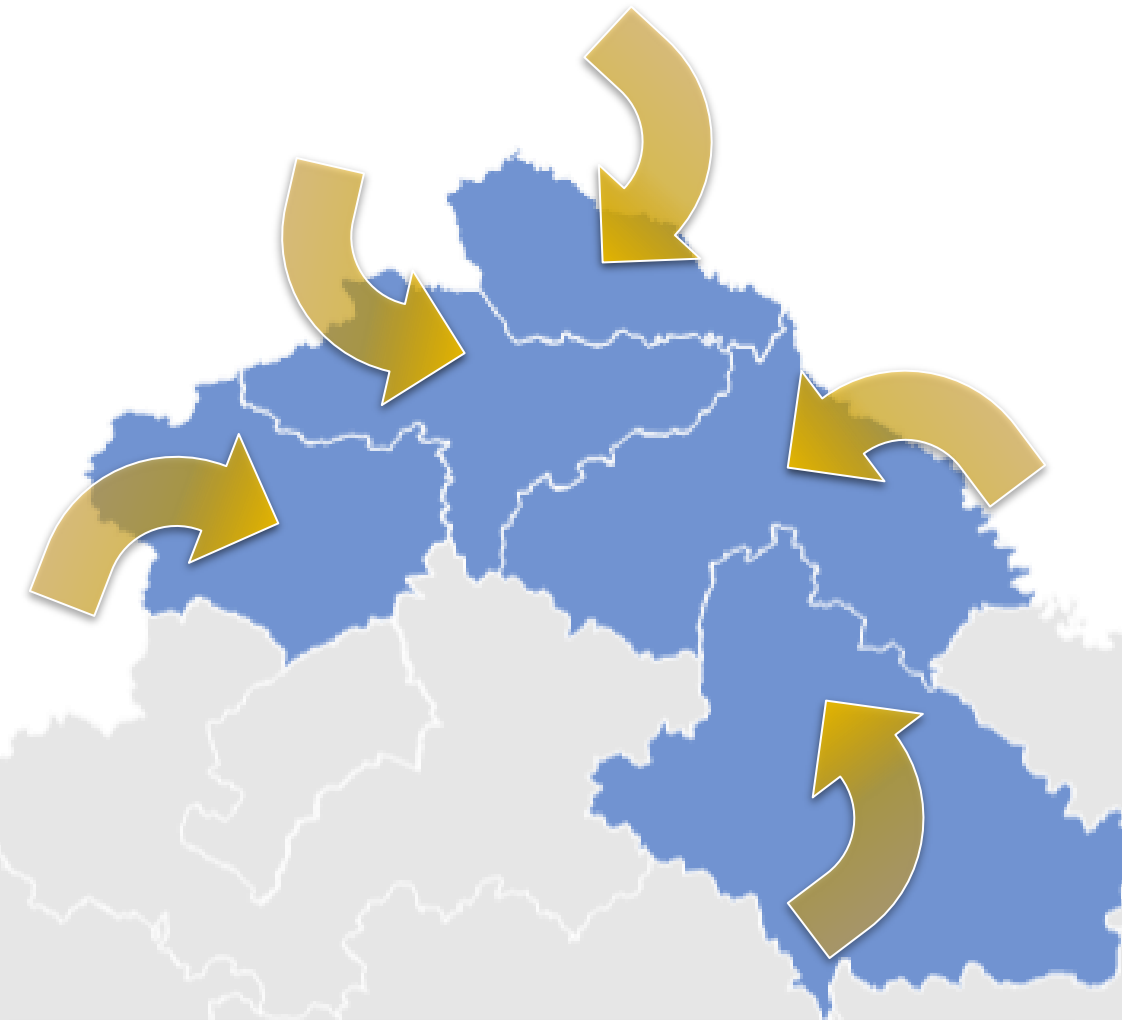
154.000

- 846 predmeta po sucu
- 9% više od nacionalnog prosjeka
(775 predmeta po sucu)

● Riješenih predmeta godišnje

157.000

- 862 predmeta po sucu
- 10% više od nacionalnog prosjeka
(780 predmeta po sucu)



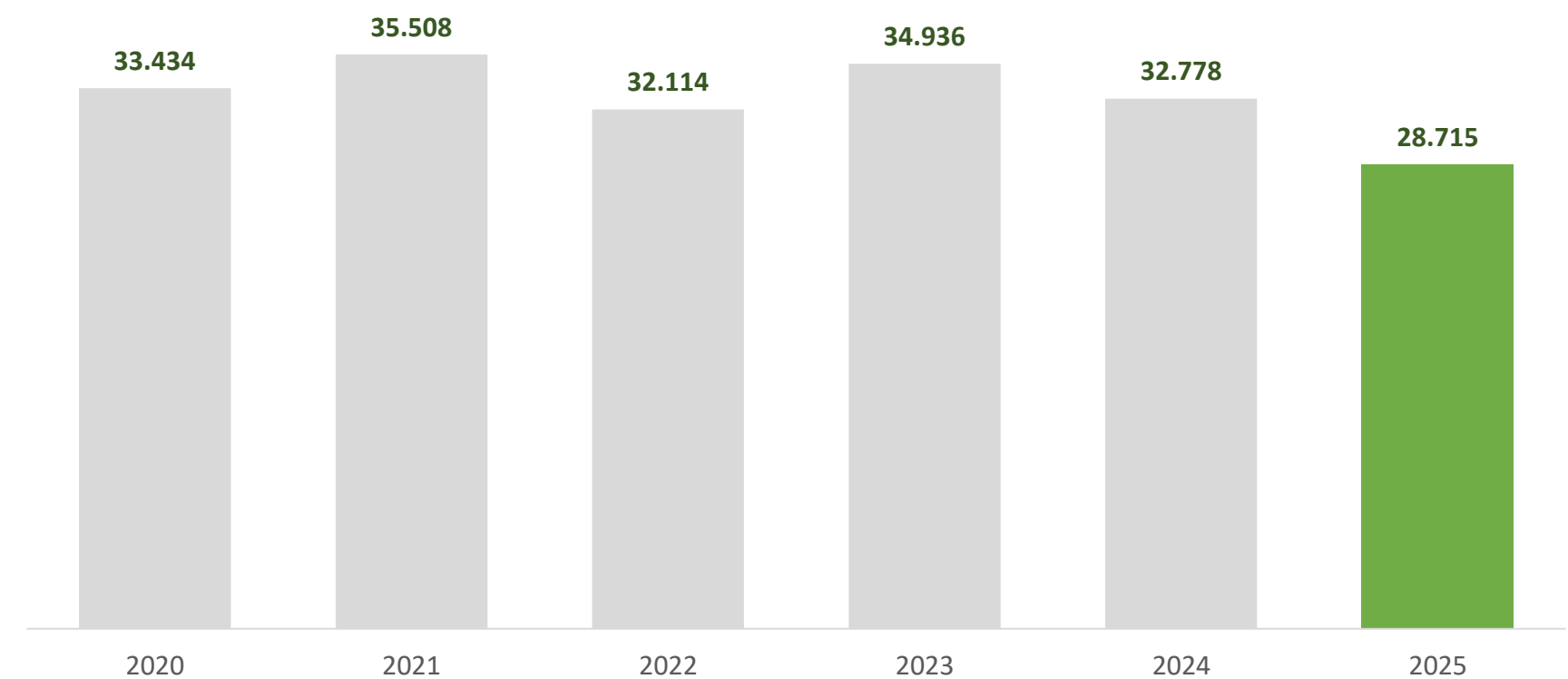
Stopa rješavanja

102,2%

Neriješeni predmeti

28.715

▼ -4.719 (-15%) 2020.-2025.



Sudovi u navedenih pet županija bilježe kontinuirano smanjenje broja neriješenih predmeta.

Vrijeme rješavanja u 2025.

Nacionalni prosjek u 2025.

Građanski
predmeti

147 dana

261 dan

Kazneni predmeti

160 dana

205 dana

Prekršajni
predmeti

158 dana

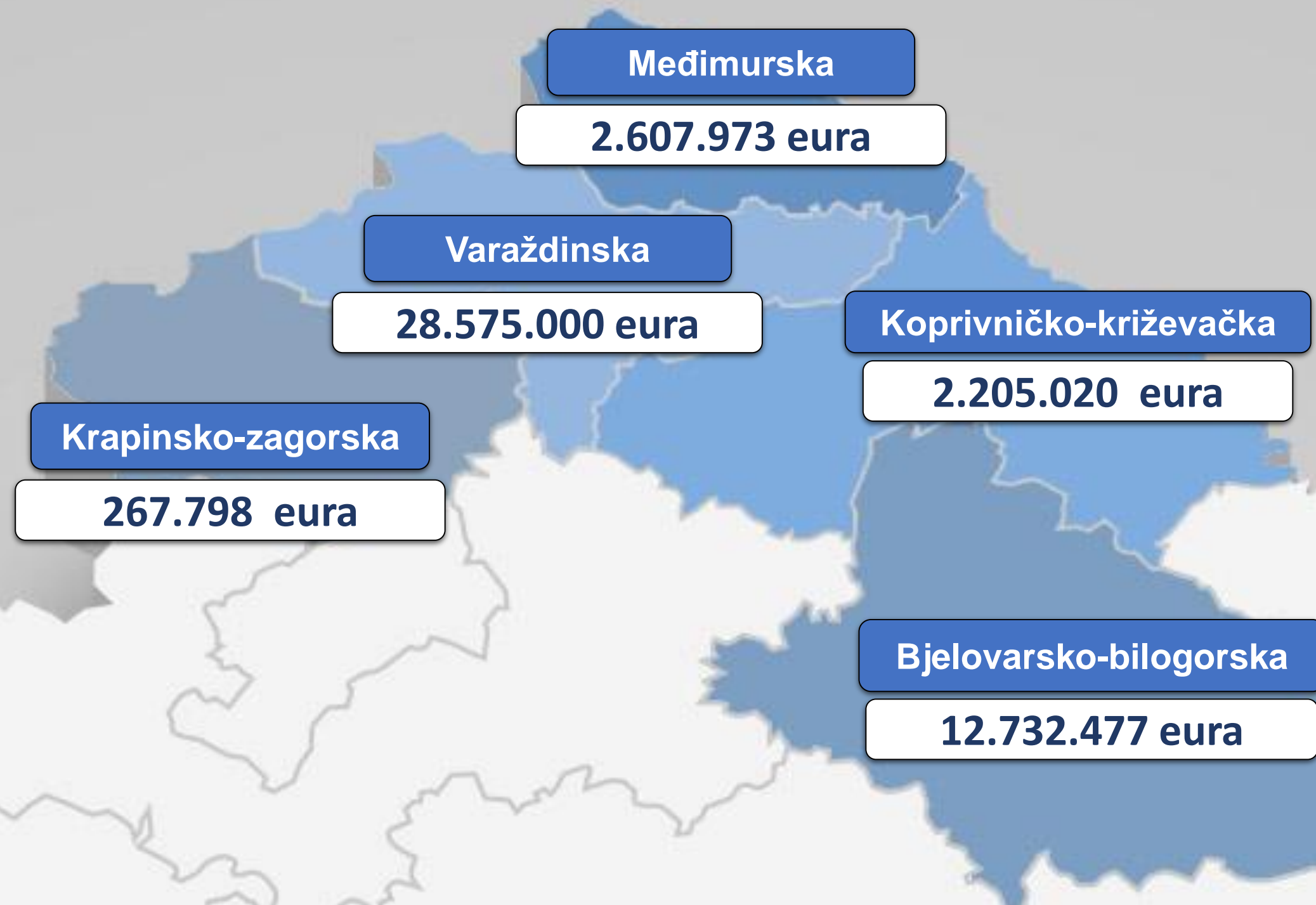
250 dana

Trgovački
predmeti

190 dana

244 dana

Ukupni iznos izvršenih i planiranih ulaganja u pravosudnu infrastrukturu po županijama za razdoblje od 2024. do 2026. godine



Varaždinska županija

Izvršeno

ODO Varaždin

1.143.000 eura

U planu

Varaždinska

28.575.000 eura

Obnova pravosudne zgrade u Varaždinu

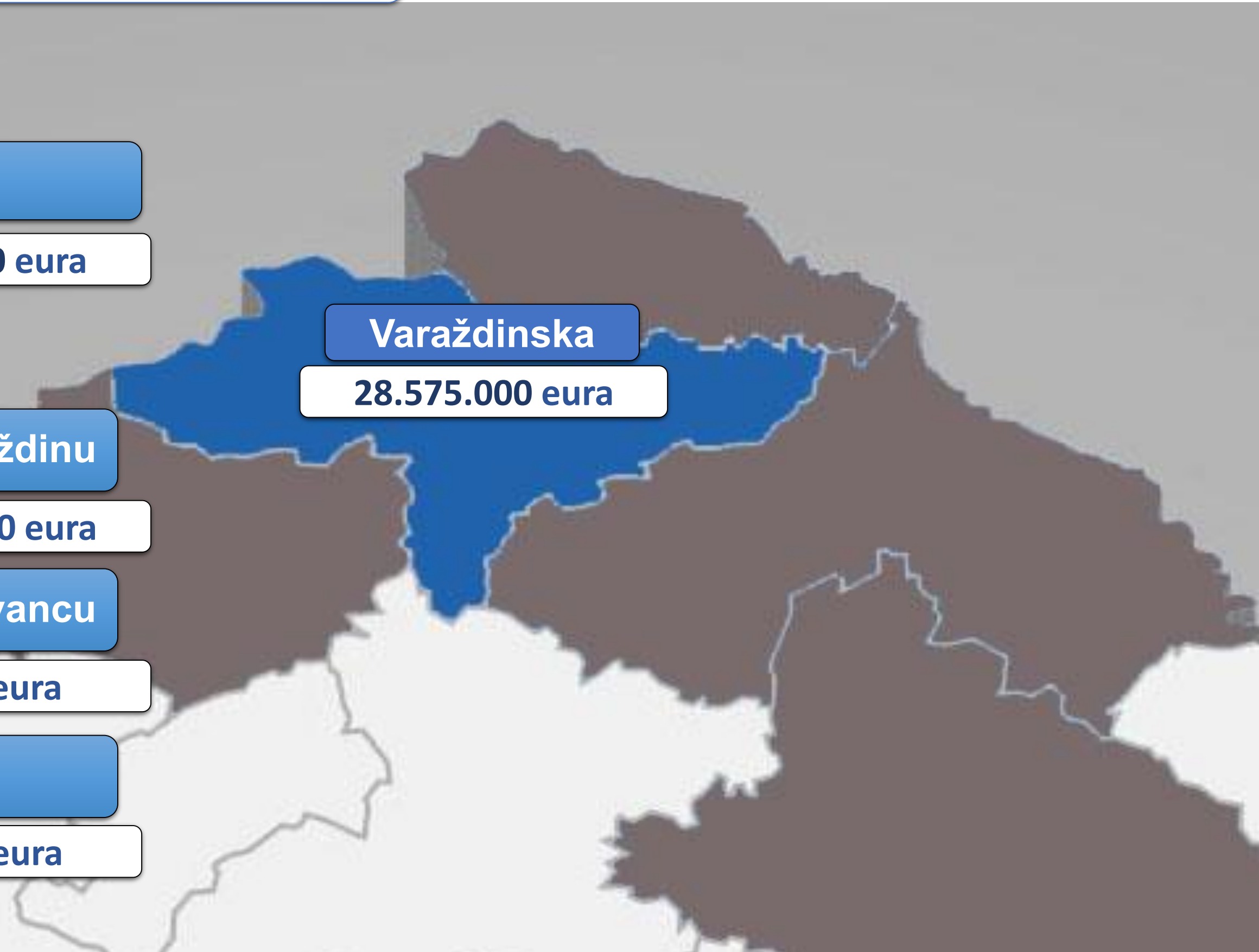
27.000.000 eura

OS u Varaždinu – stalna služba u Ivancu

32.000 eura

ODO Varaždin

400.000 eura



Varaždinska županija



Obnova pravosudne zgrade u Varaždinu



Varaždin

Rekonstrukcija i dogradnja zgrade
pravosudnih tijela u Varaždinu

€27.000.000

- 10.419 m²
- 32 sudnice
- Sigurnost od potresa
- Energetska učinkovitost
- Zaštita na radu



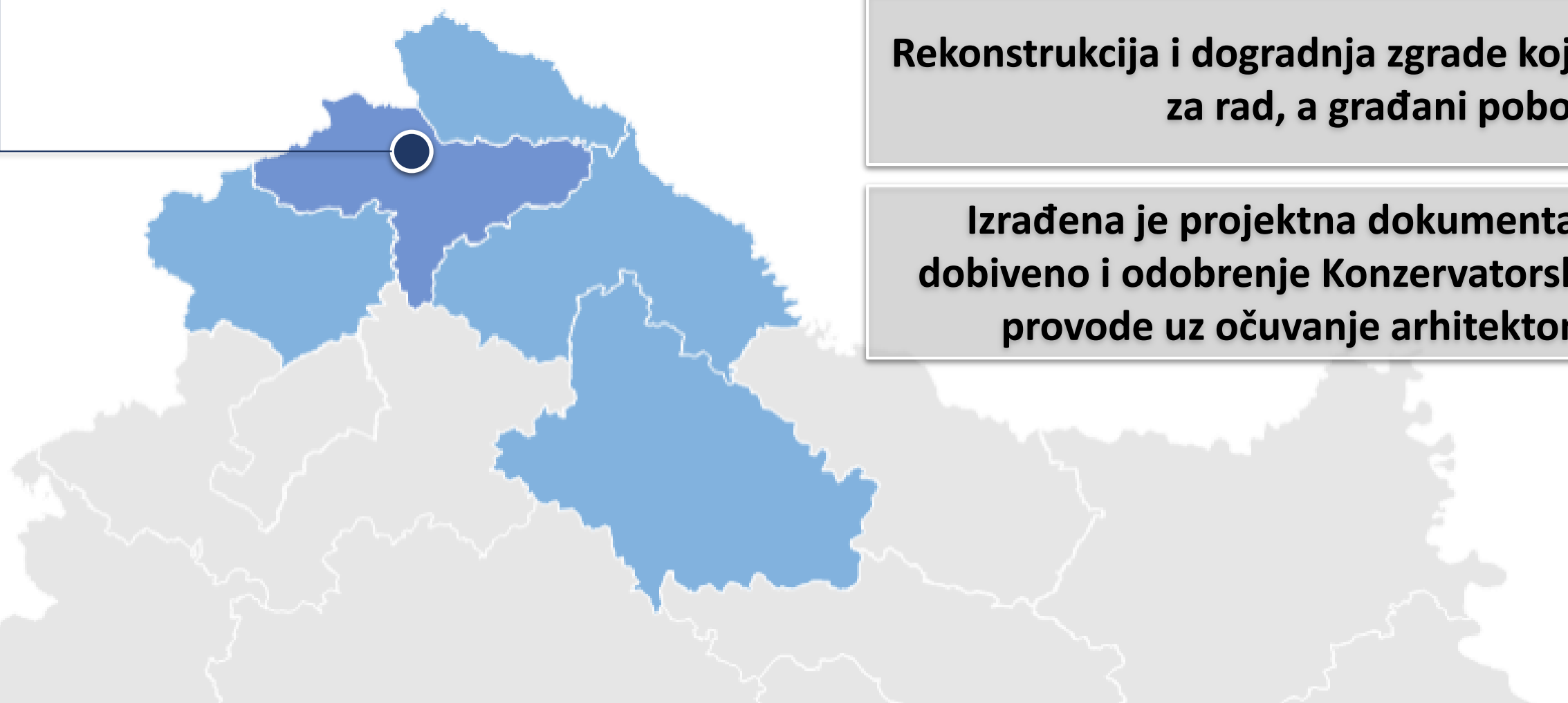
Rekonstrukcija i dogradnja zgrade kojom će korisnici dobiti suvremene prostore za rad, a građani poboljšanje pravosudnih usluga.

Izrađena je projektna dokumentacija, ishoda je građevinska dozvola, dobiveno i odobrenje Konzervatorskog ureda, čime je osigurano da se radovi provode uz očuvanje arhitektonske i povijesne vrijednosti prostora.

Q1
2026

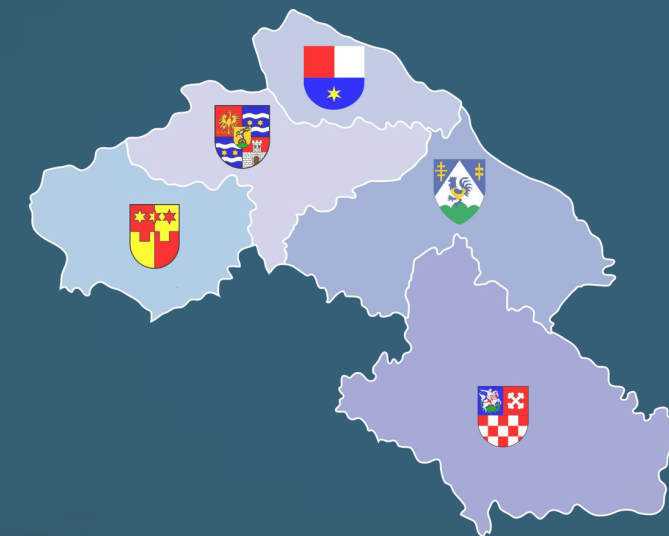


Q3
2027





Vlada
Republike
Hrvatske



6. Objedinjena rasprava i zaključci